



Elektronisches Amtsblatt für die Gemeinde Wietmarschen

Nr. 20

Jahrgang 2024

Erscheinungsdatum: Wietmarschen, 06.09.2024

Nr. Inhalt

A. Satzungen und Verordnungen

B. Flächennutzungspläne und ortsübliche Bekanntmachungen nach dem Baugesetzbuch

1. Aufstellungsbeschluss - Bebauungsplan Nr. 140 „Rosen“, 1. Änderung

C. Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Wietmarschen

D. Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzungen des Rates und seiner Ausschüsse

E. Bekanntmachungen aufgrund besonderer Rechtsvorschriften





Abt. III/Ka/622

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 140 „Rosen“, 1. Änderung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wietmarschen hat in seiner Sitzung am 11.03.2024 einen Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 140 „Rosen“ gefasst.

Lage: Der Geltungsbereich befindet sich östlich der Straße „Brookweg“ und nördlich des Gewässers „Stiftsbach“. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,8 ha. Ziel und Zweck der Planung: Anpassung Festsetzungen.

Der Bauleitplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB bekanntgemacht.

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen dieser Planung in der Zeit vom **16.09.2024 bis einschließlich 08.10.2024** während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Wietmarschen im Ortsteil Lohne, Hauptstr. 62, 49835 Wietmarschen, 2.OG, Zimmer 201, unterrichten. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung. Ebenfalls sind die Planungsunterlagen zur Einsichtnahme auf der Internetseite der Gemeinde Wietmarschen (www.wietmarschen.de) in der Rubrik Rathaus & Politik, Punkt Bauleitplanung (www.wietmarschen.de/rathaus-politik/bauwesen/bauleitplanung/standard-titel) einsehbar.

Manfred Wellen
-Bürgermeister-